

Te huur



Randweg-Zuid 25
Budel

€ 42.000 P/J

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE, MODERNE BEDRIJFSRUIMTE MET O.A. KANTOORRUIMTEN. GELEGEN OP HET BEDRIJVENTERREIN 'AIRPARK', NABIJ UITVALSWEGEN NAAR A2 EINDHOVEN - MAASTRICHT.

Dit in 2011 gerealiseerde object is optimaal geïsoleerd, met o.a. vloerverwarming op begane grondvloer (ook in bedrijfshal), aluminium kozijnen met HR++ beglazing. Kantoorruimten op begane grond en op de verdieping.

Huurprijs is gebaseerd op:

Bedrijfsruimte ca. 270 m² + Begane grond, inclusief kantoren ca. 135 m².

Optioneel te huur: Verdieping, inclusief 3 kantoren ca. 130 m².

Indeling:

Bedrijfshal:

Aan de linkerzijde ligt een hoge bedrijfshal met aan zowel de voor- als achterzijde een hoge sectionaaldeur. Oppervlakte ca. 270 m², met een apart toilet en een kleine zolderverdieping/magazijnruimte (entresol). De hal heeft een gevulderde betonvloer (vloerverwarming) geïsoleerde wanden en dak. Via de bestrate oprit aan de linkerzijde is het bestrate terrein aan de achterzijde bereikbaar, waar de hal ook via een overheaddeur toegankelijk is.

Kantoren:

Via de galerij aan de voorzijde toegang tot een grote kantoorruimte van ca. 51 m². Met o.a. een toiletruimte en pantry (incl. vaatwasser). Aan de achterzijde bevindt zich nog een ingang en een tweetal kantoorruimten.

Via een betonnen trap naar de verdieping (betonnen verdiepingsvloer) met een 2-tal kantoorruimten, een toiletruimte plus een grote open (kantoor-)ruimte aan de achterzijde van ca. 62 m², met een complete keukeninrichting met apparatuur.

In goed onderling overleg zijn meerdere opties voor de eigenaar bespreekbaar. Laat het ons weten en wij kijken met u naar de beste oplossing.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE:

- Sanitaire voorzieningen (pantry / toiletgroepen)
- Parkeervoorziening op het buitenterrein, aan de voorzijde
- Lage energiekosten, door optimale isolatie (maandelijks voorschot)
- Energielabel A

HUURVOORWAARDEN:

- Huurtermijn in overleg bespreekbaar
 - Huurbetaling per 3 maanden vooruit
 - Energiekosten via voorschotten (verrekend via tussenmeter volgens feitelijk verbruik)
 - Huurcontract model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken); Indexering jaarlijks, o.b.v. CPI;
- Zekerheidstelling is een bankgarantie / waarborgsom van 3 maanden
- Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW.
- Alle prestaties van huurder vinden voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaats.
- Bestemming: bedrijven vallend onder categorie 2

INDIEN U MEER INFORMATIE WENST MET BETREKKING TOT DE MOGELIJKHEDEN DIE DIT
BEDRIJFSPAND BIEDT, KUNT U CONTACT MET ONS OPNEMEN VIA 0495-525131 OF
INFO@VANDERSTRAATENMAKELAARDIJ.NL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 42.000,- per jaar
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 januari 2026

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.000 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	270 m ²
Kantoor oppervlakte	135 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	405 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

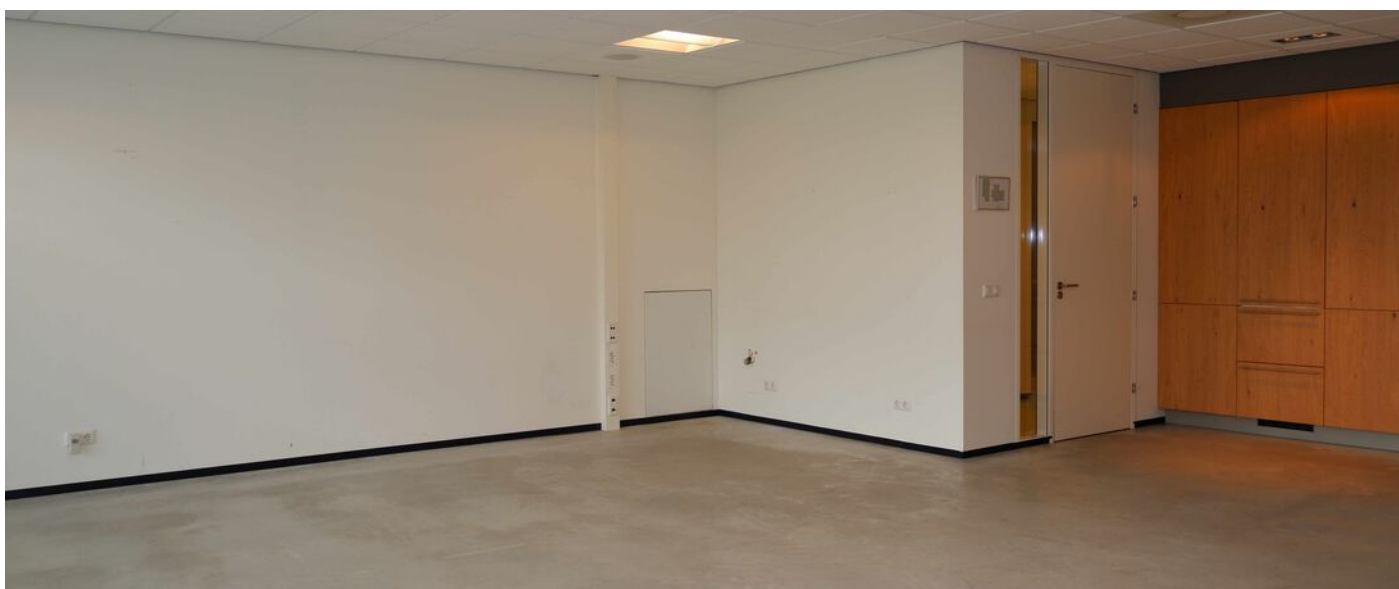
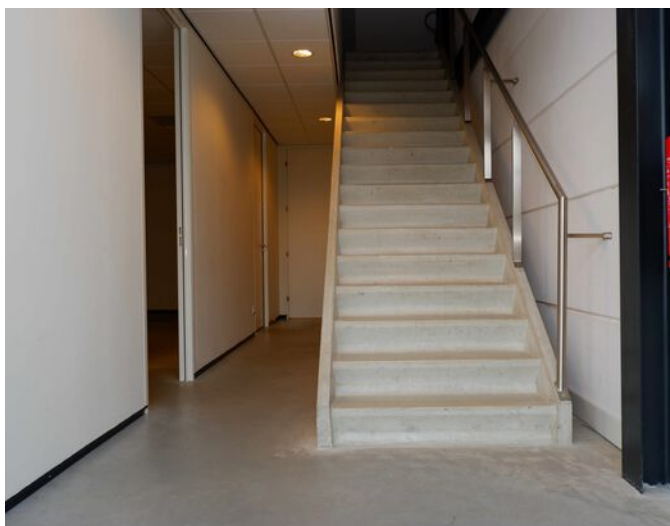
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

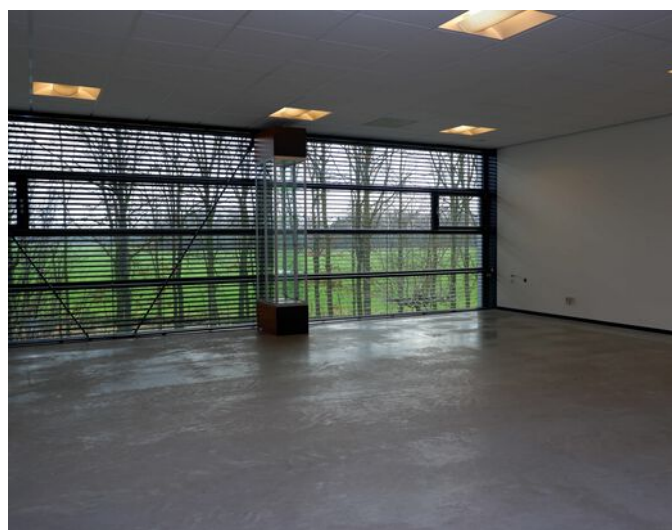






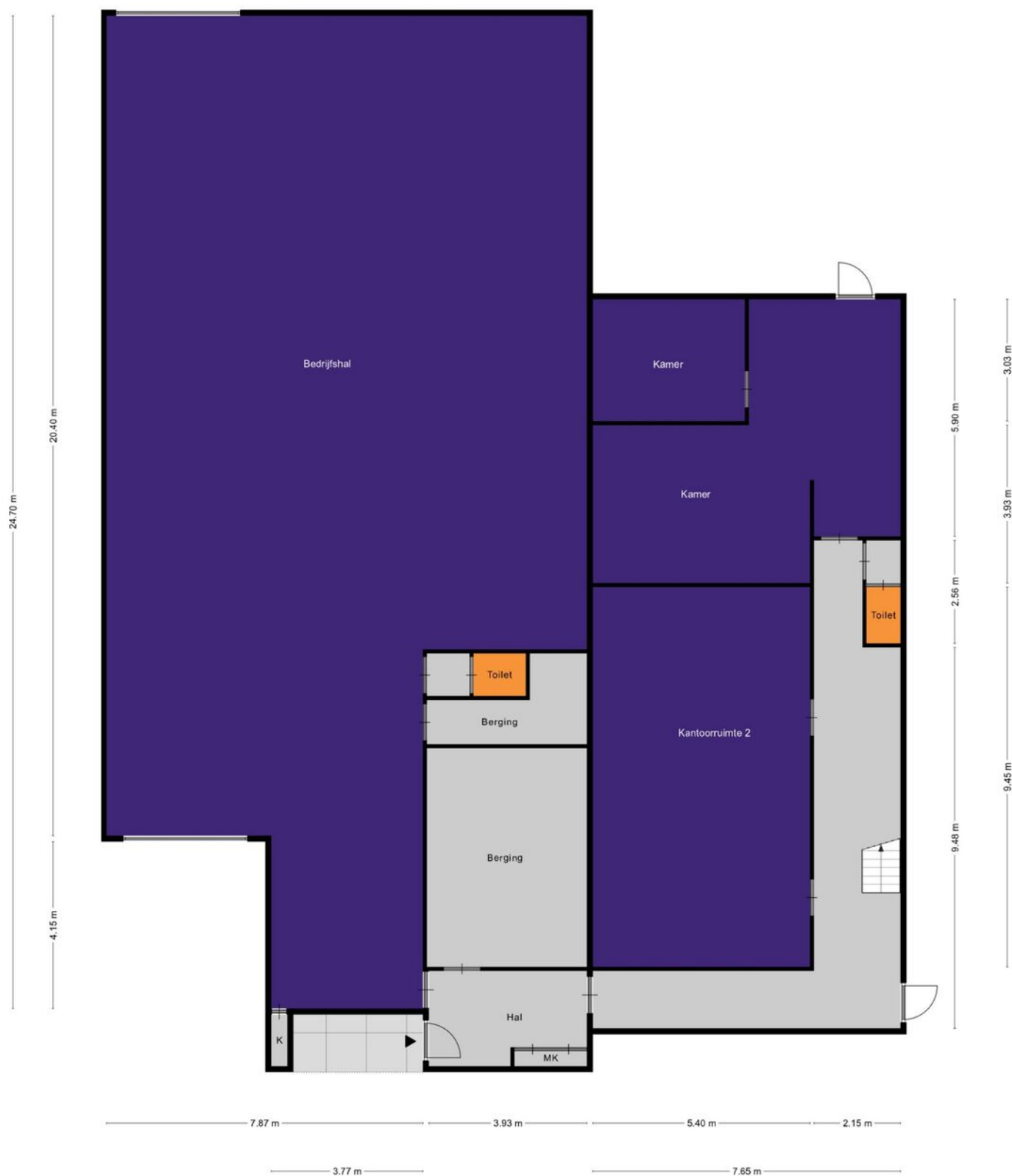








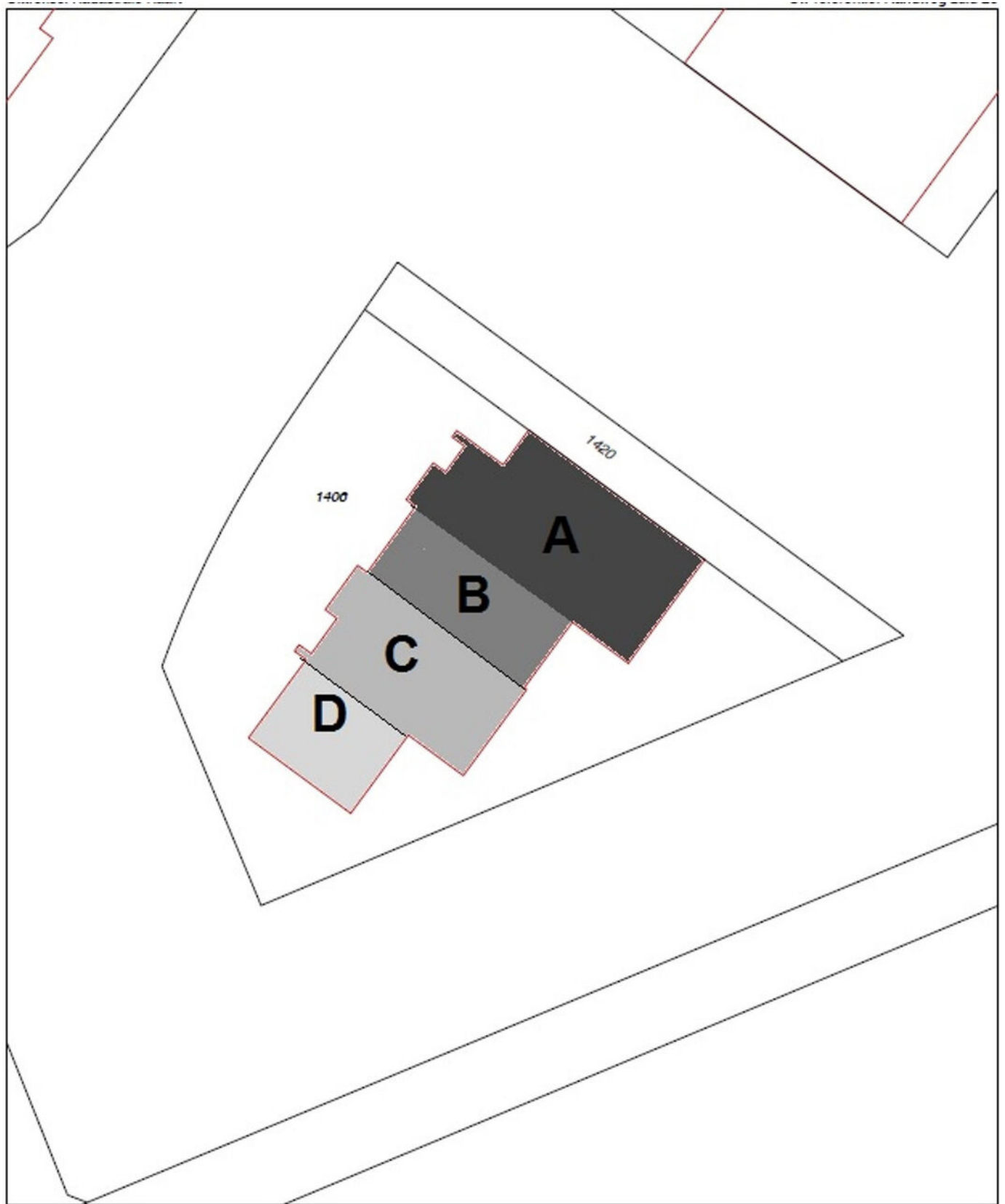
Plattegrond



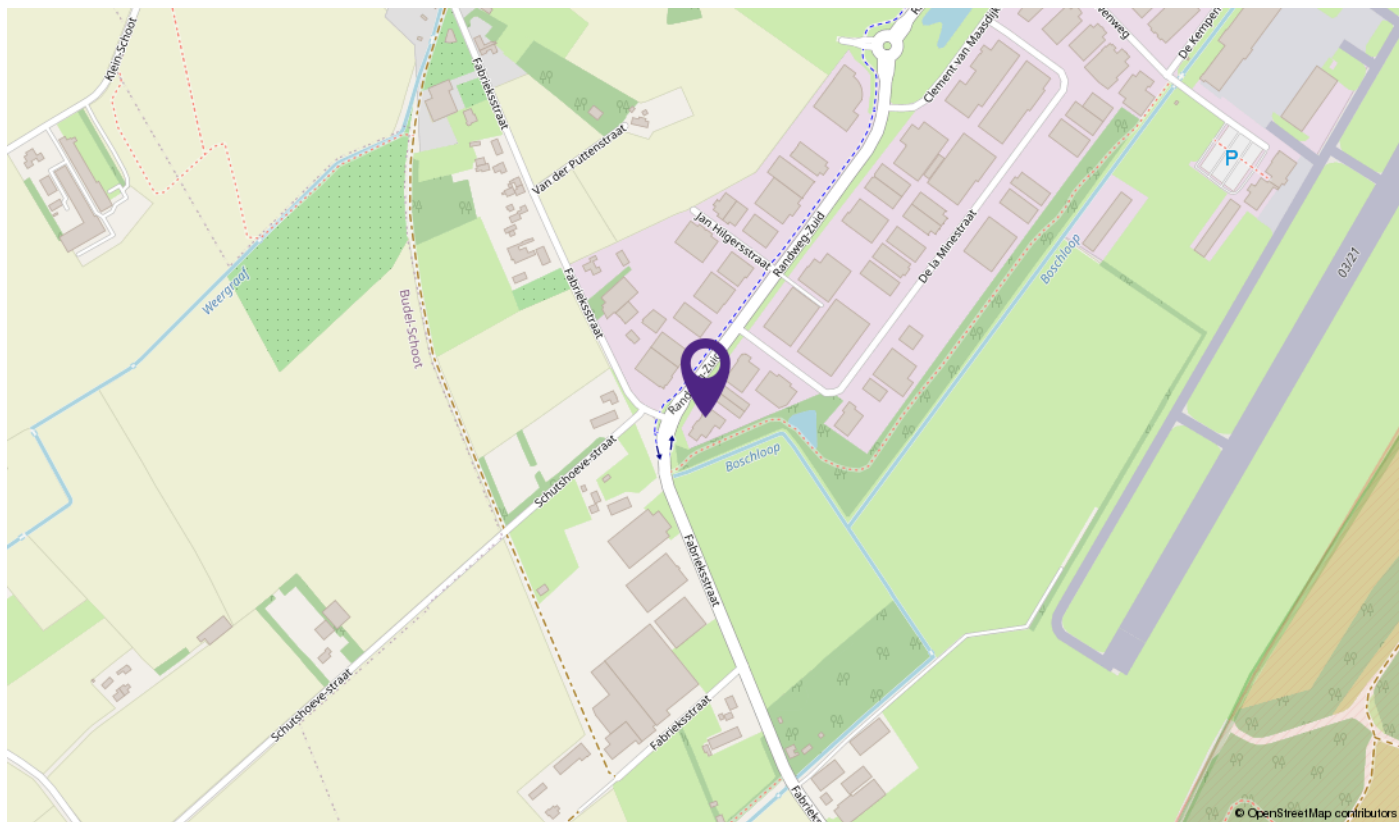
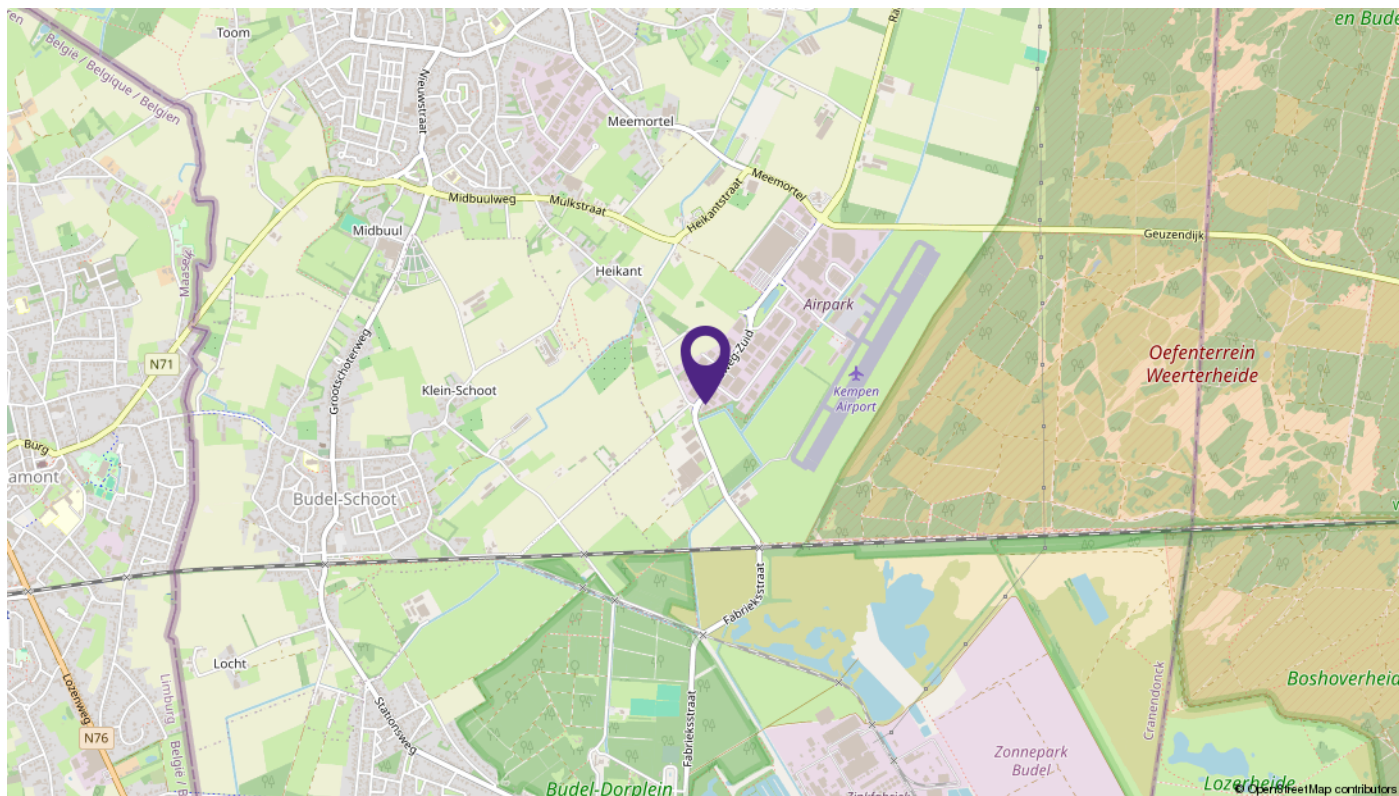
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Randweg-Zuid 25, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

